

Plateforme des énergies

Rénovation Énergétique Globale Opération Ecole Thierry Launav

OBJECTIF(S)

Réduire les consommations énergétiques de l'école primaire Thierry Launav via un procédé innovant d'isolation par l'extérieur sous forme de modules préfabriqués, associé à une production d'énergie renouvelable par panneaux photovoltaïques.

DOMAINE D'ACTION

Rénovation énergétique

PARTENAIRE(S) TECHNIQUE(S)

Alterea

PARTENAIRE(S) FINANCIER(S)

Etat (DSIL)

UE (feder)

DELAI DE MISE EN OEUVRE

2 ans

ECHELLE TERRITORIALE

Locale : Bâtiments de la Ville de Lille

BUDGET ALLOUE

Un budget de 1 950 000 € a été alloué pour la rénovation de l'école Thierry Launav (1 850 m² approximativement)

GOVERNANCE / PORTAGE DE L'ACTION

L'opération est pilotée par la Direction de la Maintenance.

DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE L'ACTION

Cette rénovation porte sur l'enveloppe du bâtiment, isolation par l'extérieur en matériaux biosourcés (fibre de bois) recouvert d'un bardage en bois local. Les menuiseries simple vitrage sont remplacées par des doubles vitrages, et sont montées en atelier dans un panneau de façade préfabriqué, garantissant une bonne étanchéité entre la menuiserie et l'isolant. Ces panneaux préfabriqués ont été fixés sur la façade de l'école, permettant la complétion d'une façade de 1000 m² en l'espace de 2 mois, sans impact sur les équipements mobiliers de l'école restés en place.

IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX

Impacts environnementaux : réduction des consommations d'énergie et emploi de matériaux biosourcés à faible empreinte carbone.

IMPACTS SOCIAUX, GOUVERNANCE, ORGANISATIONS, COMPORTEMENTS

Impacts sur la gouvernance générés par une nécessaire coopération entre les services de la ville, direction de la maintenance et ses services techniques et énergie, direction de l'éducation, direction des risques urbains pour les questions de qualité de l'air, et le service du développement durable.

Impacts sur le comportement des élèves de l'école, en sensibilisant les enfants aux problématiques de consommation d'énergie et d'empreinte carbone.

ELEMENTS FACILITATEURS / FACTEURS DE REUSSITE

Les opérations de rénovation énergétique globale étant des opérations complexes se rapprochant de rénovations lourdes, l'expérience du service de Maitrise d'œuvre et Conduite d'Opération a permis la réalisation des travaux sur site dans le délai très contraint des 2 mois d'été.

FREINS ET DIFFICULTES RENCONTRES / SOLUTIONS APORTEES

Surcote significatif lié à une estimation trop conservatrice du coût des travaux et une maturité de la filière industrielle encore faible sur ce type de procédé constructif.

Solution : participer à la structuration de la filière notamment dans le cadre de la démarche énergiesprong

BILAN

Le bilan global ne peut pas encore être fait car à l'heure actuelle seule la façade Sud de l'école a été rénovée. Les façades Est, Ouest et Nord seront rénovées durant l'été 2021 et les performances énergétiques du bâtiment pourront être évaluées lors de la saison de chauffe 2021-2022.

PERSPECTIVES

Poursuivre la rénovation du groupe scolaire avec l'opération sur l'école maternelle Kergomar été 2021 et été 2022, en respectant les choix architecturaux et techniques faits sur l'école primaire Thierry Launay.

Répliquer ce type d'opération à l'échelle de la ville dans un objectif de massification. Un programme de Rénovation Energétique Globale a été lancé en 2020, il concerne 30 bâtiments communaux, principalement des bâtiments éducatifs mais aussi des salles de sport, de spectacle et centre de loisir. Les bâtiments ont été sélectionnés selon leur niveau de consommation énergétique actuel, l'évolution de cette consommation durant la dernière décennie, ainsi que leur typologie architecturale. Des bâtiments scolaires des années 60 mais aussi des bâtiments du début du XX^e siècle ont été choisis afin de stimuler les innovations techniques et de permettre à la filière industrielle locale de se consolider.

L'ambition de la ville est de réaliser ces opérations sur la durée du mandat 2020-2026, avec des premiers travaux dès l'été 2021.

- Date : 1^{er} Février 2021
- Entreprise / structure : Ville de Lille
- Lien web :
- Documents, publications :
- Contact : dbaleux@mairie-lille.fr

