

Rubriques	Variables	Type variable	2019	2020	2021	2022	Modalité 1	Modalité 2	Modalité 3	Modalité 4	Modalité 5	
Carte d'identité bâtiment	Propriétaire du bâtiment	descriptive					LMI					
	Appellation officielle de référence (nom de résidence)	descriptive					Appellation usuelle					
	Adresse	descriptive					N°					
	Adresse	descriptive					Nom	boulevard				
	Adresse	descriptive					Nom de la voie					
	Adresse	descriptive					code postal					
	Adresse	descriptive					ville					
Ancienneté et Physiologie générale du bâtiment	Année de construction	explicative					Année en chiffres					
	Typologie des logements	collectif					collectif	semi collectif	individuel			
	Nombre de logements	descriptive					Nombre					
	Nombre d'occupants de référence (pour calcul du ratio de consommation totale)	indicateur					Nombre					
	Surface plancher en m², hors parking	explicative					et de surface plancher					
	Nombre de niveaux (y compris le rez-de-chaussée)	descriptive					Nombre					
	Parking sous-terrain	descriptive					isolé	non isolé		sans objet		
Enveloppe thermique du bâtiment	Nombre d'ascenseurs	descriptive					Nombre					
	DPE pour le bâtiment en l'état	explicative					A.B...					
	Consommation / m² de référence du DPE	descriptive					kWh/m²/ep					
	Amélioration thermique des combles depuis la construction	descriptive					Oui	Non		NSP		
	Amélioration thermique des murs depuis la construction	descriptive					Oui	Non		NSP		
	Amélioration thermique de la dalle depuis la construction	descriptive					Oui	Non		NSP		
	Amélioration thermique des huisseries depuis la construction	descriptive					Oui	Non		NSP		
Système de chauffage	Qualité d'isolation des combles	explicative					Bonne	moyenne		mauvaise		
	Qualité d'isolation des murs	explicative					Extérieure	Intérieure		Aucune		
	Qualité d'isolation de la dalle	explicative					Extérieure	Intérieure		Aucune	(sans objet (pas de cave))	
	Type des huisseries extérieures	explicative					double vitrage	Simple vitrage		Triple vitrage		
	Etat général des huisseries extérieures	explicative					Bon état	Mauvais état				
	Type de volets	descriptive					volets roulants	volets battants (pleins)		Persiennes (volets ajourés)	Aucun	NSP
	Type de chauffage	explicative					individuel	Collectif				
Système d'ECS	QUAND CHAUFFAGE COLLECTIF : mode de production	descriptive					Réseau de chaleur vertueux	Réseau de chaleur non vertueux		chaufferie	électricité	sans objet
	QUAND CHAUFFAGE COLLECTIF : plage(s) de baisse de chauffage programmée (quand collectif)	descriptive					Oui	Non		NSP		
	QUAND CHAUFFAGE COLLECTIF : existence d'une température(s) de consigne à respecter	descriptive					Oui	Non		NSP		
	QUAND COLLECTIF AVEC TEMPERATURE DE CONSIGNE A RESPECTER : T° à respecter	descriptive					Oui, par contrat	Oui, par programmation sur site		Aucune		
	Mode de régulation de l'intensité de chauffage	descriptive					Central par Loi d'eau (par sonde extérieure)	Central, par thermostat intérieur unique programmable	Central, par thermostat intérieur unique		terminal, par robinets thermostatiques	
	Type de chauffage électrique de l'ECS	explicative					individuel	Collectif				
	Production ECS	descriptive					ballon ECS électrique	Chaufferie		Réseau de chaleur	Panneaux solaires	NSP
Production électrique sur site	Puissance installée en panneaux photovoltaïques	descriptive					kWc					
	Production d'énergie renouvelable	descriptive					kWh/ep					
	Destination de la production photovoltaïque	descriptive					100 % en autoconsommation	100 % en revente		Autoconsommation et revente		
	Par panneaux solaires pour ECS	descriptive					Wh/jour					
Système de ventilation	Type de ventilation	explicative					Double flux	VMC simple flux		Avec récupération d'énergie	Naturelle (simple flux par fenêtres)	Aucune
	Mode de régulation de la ventilation	descriptive					Modulation des débits	Programme horaire		Détection de présence		
Système d'éclairage dans les parties communes	Type de luminaire	explicative					LEDs	Fluocompact		Fluorescent		Incandescents
	Mode de régulation de l'éclairage des parties communes	descriptive					Interrupteur / BP	Détection de présence		Détection de luminosité		temporisation
Systèmes de comptage et de contrôle	Système(s) de comptage du chauffage	descriptive					Par compteurs, avec ou sans télérelève	Par sous-compteurs, avec ou sans télérelève				
	Système(s) de comptage de l'eau froide	descriptive					Compteurs principaux	Sous compteurs				
	Système(s) de comptage de l'électricité	descriptive					Compteurs principaux	Sous compteurs				
	Système(s) de comptage du gaz	descriptive					Compteurs principaux	Sous compteurs				
	Système(s) de comptage d'ECS	descriptive					Compteurs principaux	Sous compteurs				
	Niveau d'automatisation des systèmes	CTA (Centrale de traitement d'air) - contrôle débit, variation selon occupation...	descriptive					Importants	Moyens		Faibles	inexistants
Détection des pannes	Eclairage - gradation...	descriptive					Importants	Moyens		Faibles	inexistants	
	Eau : coupure si inoccupation...	descriptive					Importants	Moyens		Faibles	inexistants	
	Chauffage	descriptive					Constat simple par le site	Détection automatique				
Consommations énergétiques du bâtiment	Electricité	descriptive					Constat simple par le site	Détection automatique				
	ECS	descriptive					Constat simple par le site	Détection automatique				
	Consommations communes facturées (ascenseur, barrière, VMC, phonie)	consommation					kWh/ep/an					
	Consommation du chauffage électrique des logements	consommation					kWh/ep/an					
	Consommation de chauffage ELECTRIQUE corrigée DIU	indicateur					kWh/ep/an.m²					
	Ratio électricité par m² corrigé DIU	indicateur					kWh/ep/an					
	Consommation du chauffage par combustible des logements	consommation					kWh/ep/an					
	Consommation de chauffage par combustible corrigée DIU	consommation					kWh/ep/an					
	Ratio par combustible par m² corrigé DIU	indicateur					kWh/ep/an.m²					
	Consommation totale de chauffage	consommation					kWh/ep/an					
Consommation de chauffage totale corrigée en DIU	consommation					kWh/ep/an						
Ratio de chauffage par m² corrigé en DIU (NB : conversion en énergie primaire)	indicateur					kWh/ep/an.m²						
Emissions CO2 Scope2 des consommations énergétiques	Evolution de la consommation totale d'énergie (2019)	indicateur					%					
	Emission de CO2 des consommations communes facturées en tonnes	indicateur					%					
	Emission de CO2 de chauffage électrique	indicateur					tonnes de CO2					
	Emission de CO2 de chauffage au gaz	indicateur					tonnes de CO2					
	Emission de CO2 de production d'ECS	indicateur					tonnes de CO2					
	Evolution des émissions de CO2 des consommations facturées en tonnes	indicateur					%					
	Evolution des émissions de CO2 de chauffage électrique	indicateur					%					
	Evolution des émissions de CO2 de chauffage au gaz	indicateur					%					
	Evolution des émissions de CO2 de production d'ECS	indicateur					%					
	Evolution de l'émission total de CO2	indicateur					%					
Facture de consommation énergétique	Montant de la facture commune facturée (1)	descriptive					€					
	Montant de la facture de chauffage (2)	descriptive					€					
	Montant de la facture totale d'énergie (1 + 2)	descriptive					€					
	Evolution de la facture commune facturée (3)	indicateur					%					
	Evolution de la facture de chauffage (4)	indicateur					%					
	Evolution de la facture globale de consommation d'énergie (3 + 4)	indicateur					%					

Rubriques	Variables	Type variable	2019	2020	2021	2022	Modalité 1	Modalité 2	Modalité 3
Mobilisation du bailleur vis-à-vis de la MDE	Souci affiché ou manifeste de l'organisation aux économies d'énergie	descriptive					Oui	Non	
	Souci affiché ou manifeste de l'organisation sur son bilan carbone	descriptive					Oui	Non	
	Souci affiché ou manifeste de l'organisation à la sobriété des usages	descriptive					Oui	Non	
	Existence d'une démarche interne de responsabilité sociale / sociétale (type RSE)	descriptive					Oui	Non	
	Bâtiment impacté par une démarche générale de réduction des consommations	descriptive					Oui	Non	
Contrat énergétique si chauffage collectif	Contrat de performance énergétique (CPE)	descriptive					Oui	Non	
	Objectif de réduction du Contrat de Performance énergétique	descriptive					en %		
	Durée du CPE	descriptive					en années		
	Système Heures creuses / Heures pleines	descriptive					Oui	Non	
	T° minimale à respecter dans le logement	descriptive					Oui	Non	
	T° à respecter	explicative					T°		
Ressources humaines impliquées dans la MDE	Nombre de salarié(s) positionnés sur la MDE	descriptive					Nombre		
	Equivalent d'ETP consacrés à la MDE	descriptive					Nombre		
	Type de contrat des salariés : CDI	descriptive					Nombre		
	Type de contrat des salariés : CDD	descriptive					Nombre		
	Evolution du nombre de salarié(s) impliqués au service de la MDE / 2019	indicateur					%		
	Evolution des ETP consacrés à la MDE / 2019	indicateur					%		
Retour sur investissement de la MDE	Evolution des contrat CDI impliqués / 2019	indicateur					%		
	Evolution des contrat CDD impliqués / 2019	indicateur					%		
	Coût total de l'implication de salarié(s) dans la MDE	descriptive					€		
	Coûts cumulés de l'implication de salarié(s) dans la MDE	descriptive					€		
	Facture globale de consommation d'énergie	descriptive					€		
	Gain sur la facture globale de consommation d'énergie / a-1	descriptive					€		
	Retour sur investissement annuel [(gain - coût) / coût] x 100]	indicateur					%		

Rubriques	Variabiles	Type variable	2019	2020	2021	2022	Modalité 1	Modalité 2	Modalité 3	Modalité 4
Action(s) pour la promotion de la sobriété auprès des habitants	Distribution d'un guide écogestes	descriptive					Oui	Non		
	Affichage de budgets dans le bâtiment	descriptive					Oui	Jamais	Arrêt	
	Existence d'un logement pédagogique, pour formation ou sensibilisateur	descriptive					Oui	Non		
	Existence de groupe(s) de locataires sur l'énergie	descriptive					Oui	Non		
	Diffusion d'une newsletter énergétique	descriptive					Oui	Non		
	Création d'Ambassadeur(s) de l'énergie parmi les locataires	descriptive					Oui	Non		
	Information diffusée sur la consommation énergétique (combustible)	descriptive					Oui, temps réel	Oui, sur facture	Non	
	Information diffusée sur la production électrique	descriptive					Oui, en temps réel	Oui, ponctuel	Non	Sans objet
	Information diffusée sur le taux d'autoconsommation	descriptive					Oui, en temps réel	Oui, ponctuel	Non	Sans objet
	Formation de personne(s) pour promotion de la sobriété auprès des habitants (ex : gardiens)	descriptive					Oui	Non	Sans objet	
Gouvernance intégrée	Budget consacré au financement des actions de MDE	descriptive					€			
	Budget consacré à la MDE alloué aux usagers	descriptive					€			
	<b>Part du budget géré par les usagers</b>	<b>indicateur</b>					%			
Impact de la MDE sur attitudes, pratiques énergétiques et satisfaction des locataires	Taux de connaissance de l'existence d'une démarche de MDE	descriptive					%			
	Taux de participation à une action relevant de la MDE	descriptive					%			
	Taux d'utilité reconnue à la démarche de MDE	descriptive					%			
	Taux de vigilance énergétique déclaré (Très vigilant + Assez vigilant)	descriptive					%			
	<b>Evolution de la vigilance énergétique déclarée / 2019</b>	<b>indicateur</b>					%			
	En hiver, taux de satisfaction sur confort thermique ambiant	indicateur					%	inconnu		
Retour sur investissement de la MDE	En été, taux de satisfaction sur confort thermique ambiant	indicateur					%	inconnu		
	Coût total de la MDE (actions + salariés impliqués)	descriptive					€			
	Coûts cumulés de la MDE	descriptive					€			
	Facture globale de consommation d'énergie	descriptive					€			
	Gain sur la facture globale de consommation d'énergie / a-1	descriptive					€			
	<b>Retour sur investissement annuel [(gain - coût) / coût] x 100]</b>	<b>indicateur</b>					%			